

tel.kom.505111970

manslavek@wp.pl

## USŁUGI INWESTYCYJNE NADZORY BUDOWLANE KOSZTORYSOWANIE



*inż. Sławomir Mańka*

*Gorzenica 98 C*

*87-300 Brodnica*

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zadanie: Termomodernizacja wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynków oświatowych położonych w Grążawach na budynki służące realizacji usług opiekuńczych, jak również specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób starszych (SENIOR WIGOR)

Inwestor: Gmina Bartniczka, 87-321 Bartniczka  
Adres budowy: Grążawy, działka nr 424, obręb Grążawy, gmina Bartniczka  
Stadium: Projekt zagospodarowania działki

**Architektura:** mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak  
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń BUA III 16/63

**Konstrukcja:** inż. Sławomir Mańka  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

**Instalacje sanitarne:** mgr inż. Piotr Witkowski  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej KUP/0056/POOS/09

**Instalacje elektryczne:** mgr inż. Paweł Dąbrowski  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych KUP/0064/POOE/14

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

Ark. Nr

1. Spis zawartości, Podstawa opracowania	1 - 2
2. Opis do projektu zagospodarowania działki	3 - 4
3. Projekt zagospodarowania działki	5
4. Decyzja nr 6733.2.4/2015 o ustal. lokalizacji celu publ.	6 - 14
5. Oświadczenie projektantów	15
6. Informacja o planie BIOZ	16 - 17
7. Uprawnienia projektantów	18 - 22
8. Opis do inwentaryzacji budynku	23 – 24
9. Rysunki inwentaryzacyjne	
- rzut parteru	25
- rzut poddasza	26
- przekroje A-A	27
- przekroje B-B	28
- przekroje C-C	29
- elewacje	30
- elewacje	31
10. Opis do projektu architektonicznego	32 – 52
11. Rysunki architektoniczne	
- rzut parteru	53
- rzut poddasza i pietra	54
- rzut dachu	55
- elewacje	56
- elewacje	57
- przekrój A – A	58
- przekrój B – B	59
- przekrój C – C	60
- konstrukcja okapu	61
- szczegół okapu	62
12. Postanowienie WKPSP	63
13. Ekspertyza zabezpieczenia pożarowego	kpl
14. Projekt instalacji sanitarnych	kpl
15. Projekt wewn. instalacji elektrycznych	kpl

## **PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Zlecenia Inwestora
2. Decyzja o lokalizacji celu publicznego
3. Pomiary inwentaryzacyjno-sprawdzające
4. Mapa do celów projektowych

## **OPIS do projektu zagospodarowania działki**

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest Zmiana sposobu użytkowania budynków usługowych (dawnej szkoły) na budynki usługowe (Dom dziennego pobytu (opieki) „**SENIOR WIGOR**”) wraz z przebudową, wymianą konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego oraz przebudowy kominów i dobudowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych w miejscowości Grążawy.

### **1. Stan istniejący**

Działki o funkcji usługowej – usługi publiczne (szkoły) nr 424 położona w miejscowości Grążawy gmina Bartniczka zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej, świetlicą wiejską, boiskiem szkolnych i obiektem małej architektury – plac zabaw dla dzieci.

### **2. Komunikacja**

Działka z istniejącym dojazdem poprzez zjazd z drogi publicznej wojewódzkiej. Projektowany układ komunikacyjny umożliwi obsługę budynku, dowóz opału i wywóz nieczystości.

### **3. Uzbrojenie sieciowe**

- przyłącze energetyczne – istniejące na warunkach opow. terytorialnie ZE
- przyłącze wodociągowe – Istniejące
- przyłącze kanalizacyjne – istniejące.

### **4. Ukształtowanie terenu i zieleni**

Teren równinny, brak skarp. W ramach inwestycji należy uporządkowanie terenu wokół budynku oraz ukształtowanie terenu przy projektowanej inwestycji.

5. Budynek będący przedmiotem inwestycji nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

**6. Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w całości na przedmiotowej działce zgodnie z art. 3 pkt 20 Ustawy Prawo Budowlane.**

<b>7 Zestawienie powierzchni działki</b>	<b>w m2</b>
- powierzchnia zabudowy istniejąca	621,10
- pow. utwardzone istniejące	ok 350,00
- pow. działki w granicach ogrodzenia	około 6 500
- pow. działki biologicznie czynna	>90,0 %
- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do działki	< 10,0 %

---

#### **8. Warunki lokalizacyjne**

Poziom zwierciadła wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów i min. 2,0 m poniżej posadzki przyziemia.

Głębokość przemarzania gruntu  $H_z=100$  cm

Istniejące fundamenty posadowione na gruntach glin piaszczystych twardoplastycznych.

Brodnica, grudzień 2015 roku

## **OŚWIADCZENIE**

Zespół projektantów posiadający stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 20 ust. 4 jako autorzy projektu budowlanego pn. **„Termomodernizacja wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynków oświatowych położonych w Grążawach na budynki służące realizacji usług opiekuńczych, jak również specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób starszych (SENIOR WIGOR)”** oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Architektura:**

**mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak**

uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń BUA III 16/63

**Projektant:**

**inż. Sławomir Mańka**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

### **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

- *Zakres zamierzenia inwestycyjnego:*

**Termomodernizacja wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynków oświatowych położonych w Grążawach na budynki służące realizacji usług opiekuńczych, jak również specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób starszych (SENIOR WIGOR).**

- *Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:*

W związku z wykonywanymi robotami przewiduje się następujące zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- zagrożenia podczas robót ogólnobudowlanych,
- roboty na wysokości,
- spadanie materiałów z wysokości,

Uwaga: Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- *Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:*

W stosunku do zakresu robót objętych przedmiotowym projektem nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań innych niż te, które są zawarte w aktualnie obowiązujących instrukcjach i przepisach.

W związku z powyższym instruktaż pracowników powinien być przeprowadzony stosownie do w/w przepisów w zależności od branży robót. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia powinny być określone w trakcie przeszkolenia przeprowadzonego wśród wszystkich zatrudnionych pracowników (generalnego wykonawcy i podwykonawców) z wpisem listy imiennej do księgi BHP i złożeniem podpisów. Każdy pracownik niezależnie od odpowiedniego przeszkolenia BHP powinien zostać przeszkolony stanowiskowo na poszczególnych stanowiskach pracy. Powyższe nadzoruje koordynator będący jednocześnie kierownikiem budowy.

Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

- *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:*

Wszelkie środki zapobiegające podczas prowadzenia robót branży budowlanej muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie.

Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami. Ewakuacja w razie pożaru lub innych zagrożeń odbywa się poza teren budowy na tereny niezagospodarowane.

Przebywanie lub przechodzenie osób postronnych przez wydzielone i oznakowane strefy bezpieczeństwa jest zabronione.

- *Uwaga generalna:*

Zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego planem „BIOZ”.

**Projektant:**

**inż. Sławomir Mańka**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10



Prezydium  
Wojewódzkiej Rady Narodowej  
Wydział Budownictwa  
Urbanistyki i Architektury  
w Bydgoszczy

Bydgoszcz, dnia 25 czerwca 1963 r.

Nr ewid. uprawn. BUA.III.16/63

### Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Hanna Falkiewicz

magister inżynier architekt

urodzonego dnia 3 sierpnia 1932 r. w Jerozolimce

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych

architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



*Chiller*  
Przewodniczący Komitetu



Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Hanna FALKIEWICZ-MARCINIAK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BUA III 16/63**,  
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **KP-0138**.

Członek czynny od: 19-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2015 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2016 r.**

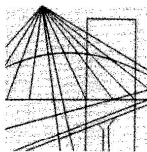
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0138-BC7A-929F-1417-9547**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0028/10

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

**Panu Sławomirowi Mańka**  
inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 11 maja 1973 r. w Nowym Mieście Lubawskim

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0003/POOK/10

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

### Otrzymują:

1. Pan Sławomir Mańka  
Gorczenica 98C  
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



#### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Sławomir Mańka** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
*mgr inż. Jacek Kołodziej*



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2014-11-27  
(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **MAŃKA SŁAWOMIR**

miejsce zamieszkania

**87-300 BRODNICA**

**M. GORCZENICA 98C**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/1513/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2015-01-01

do dnia

2015-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Okręgowej Izby

*prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

## **OPIS DO INWENTARYZACJI**

**Budynek szkoły podstawowej** parterowy z częściowym podpiwniczeniem i poddaszem nieużytkowym i piętrzem nad częścią budynku.

Budynek podzielony na trzy strefy funkcjonalne – w starej części budynku na parterze i łączniku mieszczą się pomieszczenia ogólnodostępne wyposażone w stoły i krzesła pełniące funkcję Sali spotkań, jadalni, pomieszczenie kuchenne, pomieszczenie klubowe wyposażone w sprzęt RTV, pomieszczenie do rehabilitacji ruchowej, pomieszczenie do terapii indywidualnej lub poradnictwa pomieszczenie szatni, 2 łazienki, zmywalnia, holl i wc dla niepełnosprawnych, na piętrze pomieszczenia poradnictwa i pomocnicze, na parterze nowej części budynku pomieszczenia socjalne dla pracowników, biuro, wc, szatnia oraz z części dobudowanej parterowej kotłownia ze składem opału i pomieszczeniami gospodarczymi. W piwnicy zlokalizowano pomieszczenie gospodarcze z licznikiem wody.

Budynki murowane w technologii tradycyjnej z dachami dwuspadowymi lub płaskimi połączone parterowym łącznikiem. Dojazd do budynku zapewniony istniejącym utwardzonym zjazdem z drogi wojewódzkiej. Przed budynkiem istniejący plac parkingowy utwardzony kostką betonową. Teren ogrodzony.

Budynek wykonany z następujących materiałów:

1. Ławy fundamentowe - kamienne i w części betonowe,
2. Ściany zewnętrzne nadziemna grubości 0,38 - 0,42 m cegły ceramicznej i w części z bloczka gazobetonowego na zaprawie cementowo-wapiennej,
3. Dach – stropodach płaski pokryty papą izolacyjną nad częścią piętrową, dwuspadowy kryty eternitem nad częścią z poddaszem nieużytkowym oraz dwuspadowy kryty papą izolacyjną nad łącznikiem.
4. Stropy międzykondygnacyjne – betonowe w części piętrowej i drewniane belkowe w części z poddaszem nieużytkowym .
5. Stolarka okienna i drzwiowa PCV, częściowo drewniana niesprawna.
6. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni.

### Podstawowe dane techniczne:

- Powierzchnia zabudowy części z poddaszem - 265,65 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy części z piętrem - 137,75 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy łącznika - 146,11 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy części z kotłownią - 71,56 m<sup>2</sup>
- **Łączna powierzchnia zabudowy - 621,10 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia użytkowa - 440,90 m<sup>2</sup>
- Kubatura - 3433,18 m<sup>3</sup>

### Opinia techniczna

#### Opinia elementów konstrukcyjnych

- Fundamenty betonowe - wykonano odkrywki ław fundamentowych w narożnikach. Posadowione na głębokości 100 cm od terenu - **brak widocznych uszkodzeń**

- Fundamenty kamienne - wykonano odkrywki ław fundamentowych w narożnikach. Posadowione na głębokości 100 cm od terenu - **brak widocznych uszkodzeń**

- Ściany fundamentowe – **brak widocznych uszkodzeń**

- Ściany nadziemne zewnętrzne murowane - **widoczne uszkodzenia murów konstrukcyjnych i rozwarstwienia**. Sprawdzone narożniki budynku.

- Ściany nadziemne wewnętrzne – **widoczne uszkodzenia murów**.

- Stropy – **brak widocznych uszkodzeń oraz ugięć stropów w środku rozpiętości**.

- Dach konstrukcja – **widoczne skorodowanie biologiczne konstrukcji drewnianej, ugięcia elementów konstrukcyjnych**.

*Stropodach betonowy – widocznych uszkodzenia konstrukcji spowodowane licznymi wieloletnimi zaciekami.*

**Obiekt ze względu na stan techniczny nadaje się do zmiany sposobu użytkowania. Wymaga wzmocnienia niektórych elementów konstrukcyjnych, wymiany i impregnacji.**

## **OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO**

### **Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania budynków usługowych (dawnej szkoły) na budynki usługowe (Dom dziennego pobytu (opieki) „SENIOR WIGOR”) wraz z przebudową, wymianą konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego oraz przebudowy kominów i dobudowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych. W ramach zadania nie zmieniają się istotne parametry budynku jak powierzchnia zabudowy, kubatura i wysokość. Zostaną natomiast poprawione walory estetyczne, termoizolacyjne i zmieni się przeznaczenie i funkcja obiektu.

### **Lokalizacja inwestycji**

Przedmiotową zmianę sposobu użytkowania zaprojektowano na części działki 424 obręb Grążawy, gm. Bartniczka.

### **Przeznaczenie i program użytkowy obiektu**

Budynek będzie pełnił funkcję dziennego domu pobytu (opieki) „SENIOR WIGOR” z przystosowaniem dla osób starszych. Zaadaptowane pomieszczenia będą dostosowane funkcjonalnie dla takiego przeznaczenia. Ponadto budynki zostaną poddane termoizolacyjności przegród pionowych i poziomych.

Budynek podzielony na trzy strefy funkcjonalne – w starej części budynku na parterze i łączniku mieszczą się pomieszczenia ogólnodostępne wyposażone w stoły i krzesła pełniące funkcję Sali spotkań, jadalni, pomieszczenie kuchenne, pomieszczenie klubowe wyposażone w sprzęt RTV, pomieszczenie do rehabilitacji ruchowej, pomieszczenie do terapii indywidualnej lub poradnictwa pomieszczenie szatni, 2 łazienki, zmywalnia, holl i wc dla niepełnosprawnych, na piętrze pomieszczenia poradnictwa i pomocnicze, na parterze nowej części budynku pomieszczenia socjalne dla pracowników, biuro, wc, szatnia oraz z części dobudowanej parterowej kotłownia ze składem opału i pomieszczeniami gospodarczymi. W piwnicy zlokalizowano pomieszczenie gospodarcze z licznikiem wody.



Przedmiotowy budynek będzie posiadał trzy niezależne wyjścia na zewnątrz oraz połączenie z istniejącą częścią łącznikiem parterowym. Dostęp do budynku z zewnątrz zapewnią schody betonowe.

### **Dane techniczne**

- powierzchnia użytkowa projektowana	- 440,90 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy projektowana	- 621,10 m <sup>2</sup>
- kubatura projektowana	- 3433,18 m <sup>3</sup>
- wysokość maksymalna	- 9,11 m
- szerokość maksymalna	- 24,72 m

### **Architektura obiektu**

Projektowana zmiana sposobu użytkowania budynków usługowych (dawnej szkoły) na budynki usługowe (Dom dziennego pobytu (opieki) „SENIOR WIGOR”) wraz z przebudową, wymianą konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego oraz przebudowy kominów i dobudowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych w kształcie istniejącym przez porjektowaniem. Dobór materiałów i kolorystyki nadają nowoczesny charakter z wykorzystaniem tradycyjnej metody wznoszenia. Dla rozwiązania funkcjonalnego budynku pozostawiono zgodnie ze stanem istniejącym trzy wejścia – dwa służące wszystkim użytkownikom, natomiast jedno służyć będzie tylko dla personelu.

Budynek zaprojektowano kładąc duży nacisk na trwałość, energetyczność oraz estetyczność budynku w połączeniu z istniejącą zabudową.

### **Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe**

**Fundamenty** – pod ławy fundamentowe budynku piętrowego zaprojektowano od strony południowej podbicie betonem odcinkowo z betonu B20 (C16/20). W celu zachowania reżimu technologicznego podczas wykonywania podbicia fundamentów należy zastosować środki techniczne zapobiegające zalewaniu wykopu np. wodę pochodzącą z ewentualnych sączeń należy odprowadzić drenażem roboczym do studni zbiorczej usytuowanej poza obrysem fundamentów. Odcinki wykonywać o długości nie większej niż 150 cm na głębokość około 40 cm poniżej istniejącego posadowienia. Wszystkie ewentualne rozmoczone bądź naruszone partie gruntów wybrać narzędziami ręcznymi i zastąpić chudym betonem.

**Ściany nadziemne** – zaprojektowano zamurowania istniejących otworów oraz ścianki oddzielające i wydzielające z bloczka gazobetonowego o grubości 24 cm odmiany 600 (pióro i wpust) na zaprawie klejowej. Ściany wewnętrzne zaprojektowano o grubości 24 cm z bloczka gazobetonowego odmiany 600 na zaprawie klejowej. Wszystkie stwierdzenia rozwarstwień murów należy naprawić poprzez przemurowanie cegłą ceramiczną wraz z osiatkowaniem siatką antyrysową.

**Ścianki wewnętrzne działowe** – zaprojektowano wydzielenie pomieszczeń w murowane z bloczka gazobetonowego o grubości 12 cm odmiany 600 (pióro i wpust) na zaprawie klejowej. Ścianki wewnętrzne połączyć z murami konstrukcyjnymi na strzępia. Ścianki wymurować do wysokości 210 cm.

**Przewody kominowe** - zaprojektowano kominy z przewodami wentylacyjnymi z systemowych kształtek keramzytowych montowanymi na specjalny klej montażowy (zaleca się wykonanie według systemu np. SHIEDEL lub równoważny), wykonanie połączeń przewodów i wentylacji we wskazanych w projekcie pomieszczeniach oraz obmurowane ponad dachem z cegły pełnej klinkierowej kategorii I o minimum  $f_b=15$  MPa na zaprawie cementowej klasy 5M.

Pozostałe kominy murowane należy przemurować, oczyścić i odgruzować w celu wykonania przewodów wentylacyjnych zgodnie z projektem. Ponad dachem przewody wykonać z cegły klinkierowej pełnej .

Zakończenie przewodów wentylacyjnych kratkami stalowymi w bocznych ścianach kominów. Kominy od góry zabezpieczone czapą betonową pokrytą papą termozgrzewalną. Kominy wyprowadzić ponad dach –min. 60 cm powyżej pokrycia dachu w miejscu przejścia komina.

**Podciągi, nadproża, wieńce** – Zaprojektowano w miejscu istniejącej ściany murowanej przeznaczonej do rozbiórki oraz innych projektowanych nowych otworów wykonać podciągi stalowe z dwuteownika walcowanego 180 podwójnie wraz z osiatkowaniem i zabetonowaniem.

TECHNOLOGIA WYKONANIA NADPROŻA STALOWEGO W ŚCIANACH  
ISTNIEJĄCYCH:

- Na ścianie wytrasować obrys otworu,
- Podstemplować strop

- W istniejącej ścianie należy wykonać poziomą bruzdę wysokości przewidzianej belki zwiększoną o 40-50 mm w celu umożliwienia wypełnienia jej zaprawą. Głębokość bruzdy powinna odpowiadać szerokości półek z zapasem na tynk. Głębokość oparcia na podporach min. 20 cm. z każdej strony.
  - Na podporach (docelowych miejscach oparcia belek) wykonać poduszki betonowe z betonu C12/15 lub zaprawy cementowej M8 o grubości min. 10 cm. i długości min. 20 cm.
  - Bruzdę przemyć zaczynem cementowym i wstawić belkę stalową, którą czasowo należy zamocować drewnianymi lub stalowymi klinami, a następnie przestrzeń wokół końców belek wypełnić twardoplastyczną zaprawą cementową. Otwór między belką a murem wypełnić rzadką zaprawą cementową, a z kolei między górną półką belki a mur wprowadzić wilgotną zaprawę cementową dokładnie ubijając.
  - Drugą belkę nadproża można założyć po ok. 5 dniach od zamontowania pierwszej
  - Po kolejnych 5 dniach rozebrać podstemplowanie i wyburzyć wyznaczony wcześniej fragment ściany uzyskując pożądaną otwór
  - Na stopki belek założyć siatkę stalową
  - Otynkować ościeża uzyskanego otworu.
  - po tak osadzonym nadprożu można przystąpić do rozbiórki ściany lub wykucia otworu drzwiowego lub okiennego
- Wszystkie elementy stalowe należy pomalować farbą ochronną miniową.

**Stropy międzykondygnacyjne** – ze względu na ograniczony dostęp stropy nie zakwalifikowano do przebudowy bądź wymiany. W przypadku prowadzenia robót jeśli zajdzie potrzeba w momencie stwierdzenia zniszczenia poszczególnych elementów konstrukcji należy je wymienić lub wzmocnić w zależności od decyzji projektanta.

Podczas remontu całość dostępnych elementów drewnianych ma być doprowadzona do stopnia co najmniej trudnozapalności (np. preparatem Fobos M-4). Wszystkie nowe drewniane elementy zostaną zabezpieczone środkiem ogniochronnym do stopnia co najmniej trudnozapalności.

**Schody wewnętrzne** – zaprojektowano istniejące schody drewniane na poddasze nieużytkowe zdemontować, otwór w stropie zlikwidować konstrukcją drewnianą z obiciem od góry płytą wodoodporną OSB o grubości co najmniej 22 mm. Od dołu

wykonać sufit z płyt G-K na stelażu metalowym. Należy wykonać schody drewniane opuszczane z odpowiednią izolacją termiczną.

Natomiast schody betonowe dwubiegowe ze spocznikami międzypietrowymi, pozostają bez zmian. Do wymiany pozostaje balustrada na stalową ze stali nierdzewnej.

**Schody zewnętrzne** – istniejące schody i podesty betonowe należy wymienić na nowe z betonu klasy C16/20. Jako warstwę podsypki należy zastosować kostkę betonową bezspoinową grubości 6 cm na zaprawie klejowej. Jako podstopnie należy zastosować obrzeża betonowe grubości 6 cm.

**Dach dwuspadowy drewniany** – zaprojektowano wymianę spróchniałych elementów zewnętrznych murałów, krokwi, płatwi, jętek oraz wymianę lub wzmocnienie najbardziej zniszczonych elementów konstrukcyjnych. Ze względu na brak możliwości dokładnego rozpoznania należy wymienić szacunkowo 20 % konstrukcji. Kształt i przekroje elementów konstrukcyjnych zgodnie ze stanem istniejącym. Do wymiany przewidziano deskowanie, ołączenie i pokrycie dachu.

Jako pokrycie zaprojektowano blacho dachówkę na ołączeniu i pełnym deskowaniu.

Parametry blachy nie mogą być gorsze od wskazanych:

- 275 g/m<sup>2</sup> - minimalna masa powłoki cynkowej dla blach powlekanych
- 25 µm - minimalna grubość powłoki lakierniczej
- 0,55 mm zalecana grubość blachy
- kolorystyka blacho dachówki ściśle według wskazania Inwestora

Odprowadzenie wód opadowych – zewnętrzne, obróbki dachu z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia według zastosowanego systemu.

Wszystkie elementy drewniane zimpregnować środkiem ogniochronnym do stopnia co najmniej trudnozapalności.

Demontaż i utylizacja materiału niebezpiecznego – eternit – wykonane przez firmę specjalistyczną posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Na utylizowany materiał niezbędne jest dostarczenie dokumentu utylizacji.

Izolacja termiczna konstrukcji na istniejącej konstrukcji dachu poddasza nieużytkowego należy ułożyć warstwę wełny mineralnej o grubości 20 cm, oraz izolację z folii paro przepuszczalnej. Zaprojektowano skalną wełnę mineralną o klasie reakcji na ogień A1, zamontowaną w układzie dwuwarstwowym, o współczynniku

przewodności cieplnej  $\lambda_D = 0,043 \text{ W/mK}$ .

**Stropodach łącznika** - zaprojektowano wymianę spróchniałych elementów zewnętrznych krokwi oraz wymianę lub wzmocnienie najbardziej zniszczonych elementów konstrukcyjnych. Ze względu na brak możliwości dokładnego rozpoznania należy wymienić szacunkowo 20 % konstrukcji. Kształt i przekroje elementów konstrukcyjnych zgodnie ze stanem istniejącym. Do wymiany przewidziano deskowanie i pokrycie dachu.

Jako pokrycie zaprojektowano gont bitumiczny w kolorystyce zbliżonej do pokrycia z blacho dachówki.

Odprowadzenie wód opadowych – zewnętrzne, obróbki dachu z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia według zastosowanego systemu.

Wszystkie elementy drewniane zimpregnować środkiem ogniochronnym do stopnia co najmniej trudnozapalności.

Demontaż i utylizacja materiału niebezpiecznego – papa izolacyjna – wykonane przez firmę specjalistyczną posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Na utylizowany materiał niezbędne jest dostarczenie dokumentu utylizacji.

Izolacja termiczna konstrukcji - przewiduje się docieplenie stropu pod poddaszem (od góry, z rozebraniem pokrycia dachowego oraz wykonaniem nowego pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi) płytami z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,043 \text{ W/m}^2\text{K}$  o grubości 18 cm oraz izolację z folii paro przepuszczalnej.

**Stropodach budynku piętrowego** - zaprojektowano zerwanie istniejących warstw papy w zależności od stanu technicznego po odkrywkach, następnie należy ułożyć warstwę styropianu EPS 100 o grubości 18 cm a następnie papę termozgrzewalną nawierzchniową grubości 5.2 mm na SBS oraz papę podkładową termozgrzewalną o grubości 3.0 mm. Zaprojektowano płyty oklejone są jednostronnie asfaltowymi papami podkładowymi na welonie z włókien szklanych. Płyty należy montować za pomocą ściśle określonej liczby łączników mechanicznych, przeznaczonych do mocowania termoizolacji na dachach płaskich. Są to kołki teleskopowe o nośności 0,6 kN każdy. Kołki te mogą mieć różnego rodzaju zakotwienia w zależności od rodzaju podłoża, w które są montowane (beton, blacha, drewno). Liczba kołków zależna jest od rodzaju strefy występującej na dachu nie mniej jednak niż 4 szt/m<sup>2</sup>.

Odprowadzenie wód opadowych – zewnętrzne, obróbki dachu z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia według zastosowanego systemu.

Demontaż i utylizacja materiału niebezpiecznego – papa izolacyjna – wykonane przez firmę specjalistyczną posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Na utylizowany materiał niezbędne jest dostarczenie dokumentu utylizacji.

**Ogniomury** – zaprojektowano nadbudowę istniejących ogniomurów cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowo-wapiennej M.5. o wysokości około 20 cm i szerokości 25 cm. Nadbudowane fragmenty murów należy otynkować zaprawą cementową oraz zamknąć obróbką dekarскую. Obróbka dekarская powinna być wykonana ze spadkiem do wewnątrz. Połączenie ogniomuru i pokrycia stropodachu należy wykonać wywinieniem papy termozgrzewalnej o wysokości około 20 cm z listwą zamykającą stalową z płaskownika .

**Posadzki** – zaprojektowano wymianę istniejących posadzek. Należy w poniższych pomieszczeniach wykonać nowe posadzki:

**gresowe antypoślizgowe** - komunikacja (01), szatnia (02), komunikacja (03), zmywalnia (06), przedsionek (08), wc (10), wc (11), komunikacja (12), komunikacja (13), pomieszczenie terapii (14), komunikacja (15), wc (16),

Zaprojektowano płytki ceramiczne gresowe antypoślizgowe o wymaganej odporności na ścieranie. Parametry płytek:

- przeznaczona do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu.
- klasa antypoślizgowości R11,
- klasa ścieralności T
- gwarancja 15 lat
- kolor gres ściśle wg wskazania Zamawiającego,
- odporność na plamienie klasa 5
- kolorystyka i parametry wg katalogu firmy wskazanej przez Zamawiającego.

**wykładziny techniczne** – na podstawie oględzin zdecydowano o braku konieczności wymiany wykładzin. Jeśli jednak poprzez roboty ulegną zniszczeniu bądź na skutek wydzielania pomieszczeń powstana miejsca z ubytkami należy je uzupełnić.

**deski, parkiety** – zaprojektowano naprawę istniejących podłóg deskowych poprzez cyklinowanie i lakierowanie. Powierzchnia lakieru 3 - krotna jak dla pomieszczeń o

dużym natężeniu – w celu odpowiedniego zabezpieczenia przed ścieralnością należy zastosować lakier tzw. „PROFESSIONAL”

**Tynki wewnętrzne** – zaprojektowano uzupełnienia i naprawę tynków wewnętrznych w miejscach ich ubytków lub miejsc luźnych. Tynki należy wykonać jako cementowo-wapienne kategorii III wykonywane w dwóch warstwach (obrzutka i narzut).

**Gładzie gipsowe** – Zaprojektowano jako wykończenie ścian i sufitów wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowo. By ułożyć gładź gipsową na ściany i sufit należy ściany i sufity zagruntować. Aby zapobiec pękaniu i kruszeniu się gładzi miejsca narażone na uszkodzenia trzeba zabezpieczyć siatkę zbrojącą z włókna szklanego, zaś naroża okienne i drzwiowe osłonić aluminiowymi narożnikami.

**Malowanie ścian i sufitów** – zaprojektowano malowanie dwukrotne ścian i sufitów. Ściany należy pomalować farbami emulsyjnymi zmywalnymi np. lateksowymi w kolorystyce wskazanej przez Inwestora – kategoria barwy kolorystyki ścian co najmniej III. Sufity należy malować farbami emulsyjnymi w kolorze białym. Dolne partie ścian w komunikacjach do wysokości 150 cm należy pomalować lamperią olejną w kolorze ścian.

**Płytki ściennie** – zaprojektowano wykonanie okładzin ściennych we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 200 cm. We wszystkich salach wyposażonych z umywalki zaprojektowano płytki ściennie do wysokości 150 cm o szerokości 120 cm.

**Warstwy podposadzkowe** – zaprojektowano w miejscach koniecznych wymianę warstw podposadzkowych tj. wykonanie warstwy podbetonu gr. 10 cm (C12/15), folii przeciwwodnej PE, warstwy twardego styropianu EPS 100 gr. 10 cm, wylewki betonowej z betonu C20/25 gr. 10 cm z zatopioną siatką z prętów  $\varnothing 3$  15x15cm. Posadzka dylatowana max. co 600 cm. Jako miejsca konieczne przewidziano pomieszczenia - komunikacja (03), zmywalnia (06), przedsionek (08), wc (10), wc (11), komunikacja (12), komunikacja (13), pomieszczenie terapii (14).

Ponadto w pomieszczeniach komunikacji (13) i terapii (14) należy obniżyć posadzkę tak aby osiągnąć w pomieszczeniu wysokość 300 cm.

**Obróbki dekarские** – zaprojektowano obróbki dekarские, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze wskazanym przez Zamawiającego (kolor pokrycia dachu).

**Elewacja budynku** – wykonanie wyprawy cienkowarstwowej z akrylowych tynków dekoracyjnych barwionych w masie o fakturze nakrapianej wg barwy i wzoru wskazanego przez zamawiającego. Kategoria intensywności barwy co najmniej III. Dopuszcza się malowanie w kilku barwach lub odcieniach np. obramowania okienne i drzwiowe, pasy międzyokienne.

### **Docieplenie ścian zewnętrznych**

Budynek z poddaszem nieużytkowym i łącznik – zaprojektowano płyty styropianowe EPS 80 FASADA gr. 14 cm mocowane do ściany zewnętrznej metodą „lekką” z kołkowaniem. Styropian o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,042 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Budynek piętrowy – zaprojektowano płyty styropianowe EPS 80 FASADA gr. 12 cm mocowane do ściany zewnętrznej metodą „lekką” z kołkowaniem. Styropian o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,042 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**Cokół zewnętrzny** – zaprojektowano tynki mozaikowe żywiczne w kolorystyce wskazanej przez Inwestora.

**Posadzki w pomieszczeniu kotłowni i składu opału** – istniejące bez zmian,

**Stolarka drzwiowa zewnętrzna** – zaprojektowano w miejscach wskazanych w projekcie wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej na stolarkę z profili aluminiowych z podziałem i przeszkleniem wyposażoną w zamki na klucz patentowy oraz samozamykacze, kolor biały lub brąz **RAL 8011**.

Drzwi zewnętrzne zaprojektowano z profili z przegrodą termiczną o bardzo dobrej izolacyjności cieplnej. Podstawowe parametry stolarki:

- zastosowanie jako wypełnienia szkła zespolonego o współczynniku  $U=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- profile trzykomorowe o grubości 60 [mm] z wewnętrzną komorą izolacyjną (z przekładek termicznych z poliamidu) które powinny zapobiec przedostawaniu się ciepła na zewnątrz i znacznie ograniczyć zjawisko kondensacji pary wodnej po wewnętrznej stronie drzwi.



- zastosować zabezpieczenia w postaci zamka z trzypunktową zasuwnicą siekierową klasy C, bolce antywyważeniowe.
- drzwi w 2 klasie odporności na włamanie.
- wysoka odporność na wilgoć i działanie promieni UV,
- podwyższona wytrzymałość na zarysowania
- oraz **10 lat gwarancji** na powłokę malarską.
- zawiasy z trzystopniową regulacją: boczną, wysokości i siły docisku – umożliwiają idealne dopasowanie skrzydła do ościeżnicy, dzięki czemu drzwi są dobrze uszczelnione, zamykają się łatwo i bezpiecznie.
- szerokość otwieranej części drzwi **co najmniej 90 cm w świetle**.

**Stolarka okienna PCV** zespolona o wymiarach znormalizowanych. Szklenie okien zewnętrznych 2-krotnie,  $K_{max}=2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Izolacyjność termiczna elementu okna współczynnik  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$  (z uwzględnieniem zestawów szklanych, profili oraz zaburzeń brzegowych). Izolacyjność termiczna części nieprzeźroczystej  $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Izolacyjność akustyczna okien  $RA_2 \geq 34 \text{ dB}$ . Stolarka z nawiewnikami w górnej części ramy okiennej o max.  $Q=5 - 35 \text{ m}^3/\text{h}$  ze standardowym okapnikiem zewnętrznym. Istniejącą stolarkę należy dodatkowo wyposażać w nawiewniki.

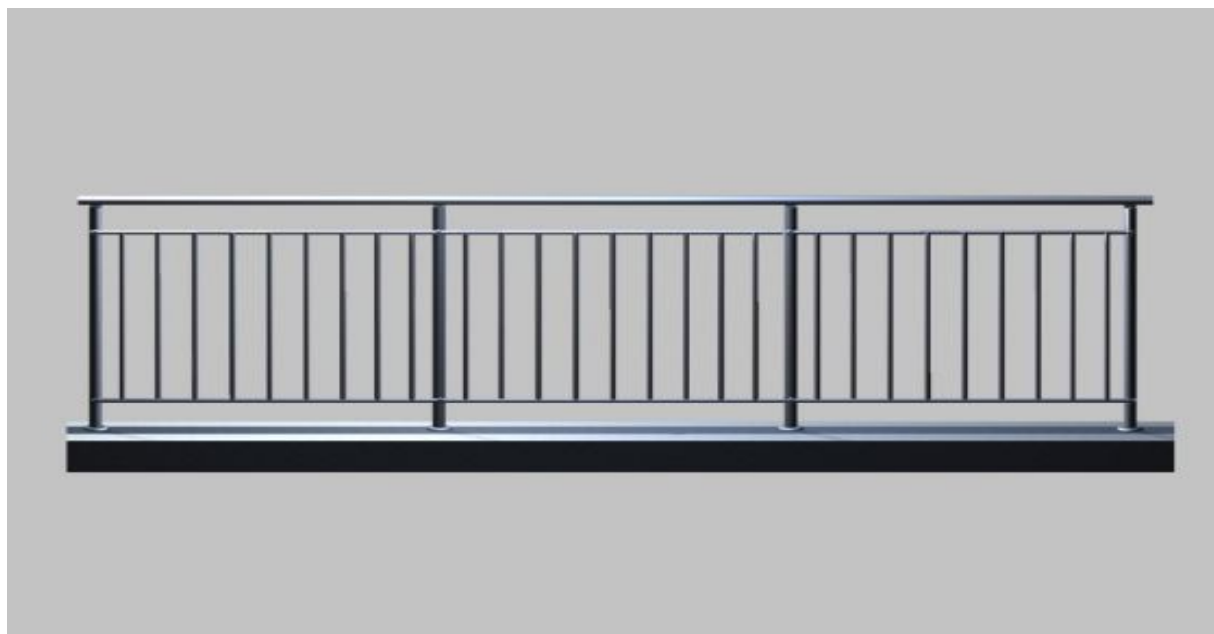
**Stolarka drzwiowa wewnętrzna** – zaprojektowano drzwi wewnętrzne  $R_w=32 \text{ dB}$  o podwyższonej izolacyjności akustycznej z drewna litego z ościeżnicami na całą szerokość muru. Zaprojektowano drzwi dwu i jednoskrzydłowe pełne wyposażone w zamki na klucz patentowy. Drzwi wyposażone w zamki na klucz patentowy, samozamykacze, uszczelki wygłuszające. Drzwi łazienkowe wyposażone w otwory wentylacji nawiewnej w dolnej części skrzydła.

**Zadaszenia nad wejściami** - Zaprojektowano wykonanie nad wejściami zadaszeń o pokryciu lekkim szkłem akrylowym z konstrukcji nośnej ze stali nierdzewnej. Zadaszenia nad wszystkimi wejściami o szerokości co najmniej szerszej od otworu o około 60 cm z każdej strony i długości co najmniej 160 cm. Zadaszenia zamontowane do muru wraz z konstrukcją podtrzymującą i usztywniającą (ewentualnie w miarę potrzeby w odciągi). Zadaszenia istniejące należy rozebrać.

**Podjazd dla niepełnosprawnych** – dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych należy zapewnić od strony zachodniej – przy wejściu głównym. Podjazd o nachyleniu nie większym niż 6 st. powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi i wyposażony w balustrady stalowe nierdzewne odpowiadające przepisom.

**Balustrady** – zaprojektowano balustrady zewnętrzne i wewnętrzne stalowe ze stali nierdzewnej o wysokości 110 cm. Pochwyt o średnicy min. 6 cm, słupki o średnicy min. 6 cm, elementy poziome i pręty pionowe o średnicy min. 4 cm w rozstawie max 12 cm. Balustrada mocowana do konstrukcji schodów max co 100 cm.

Wzór balustrady:



**Parapety zewnętrzne** – z blachy powlekanej o grubości co najmniej 0,50 mm w kolorze pokrycia dachu.

**Parametry wewnętrzne** – z konglomeratu barwionego w kolorystyce wskazanej przez Zamawiającego.

**Wyposażenie w instalacje** – budynek wyposażony w instalację wodociągową z istniejącej sieci wodnej, w instalację kanalizacyjną do istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni istniejącej. W ramach inwestycji

zostanie wyposażony w instalację oświetlenia awaryjnego i bezpieczeństwa oraz z instalację hydrantową wewnętrzną.

**Sufit podwieszony** - zaprojektowano wymianę sufitu w całym łączniku oraz w pomieszczeniach po przebudowie (np. wc, komunikacje, zmywalnia) na sufit podwieszony na stelażu stalowym z wypełnieniem płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi grubości 12,5 mm.

**Podjazdy dla niepełnosprawnych** – ze względu na różnice poziomów posadzek w poszczególnych częściach budynków dla komunikacji należy wykonać pochylnie obłożone płytkami antypoślizgowymi o kategorii co najmniej R11. Zaleca się żeby okładziny pochylni zróżnicować kolorystycznie od posadzek komunikacji. Ponadto pochylnie należy wyposażać w obustronne balustrady bądź pochwyty. Pochylnie nie mogą przekroczyć nachylenia 15%.

**Maskujące zadaszenie dachu płaskiego** – zaprojektowano maskownicę dookoła budynku wykonaną z konstrukcji stalowej wraz złączeniem i pokryciem blacho dachówką powlekaną w kolorze. Maskownica zamontowana do ścian pionowych budynku i ogniomuru.

**Chodnik do placu zabaw** – w celu wykonania oddzielnego dojścia do istniejącego placu zabaw zaprojektowano wykonanie wzdłuż granicy wschodniej chodnika z kostki betonowej o grubości 6 cm za podsypce cementowo-piaskowej. Szerokość chodnika co najmniej 120 cm z zamknięciem obrzeżami o grubości 6 cm.

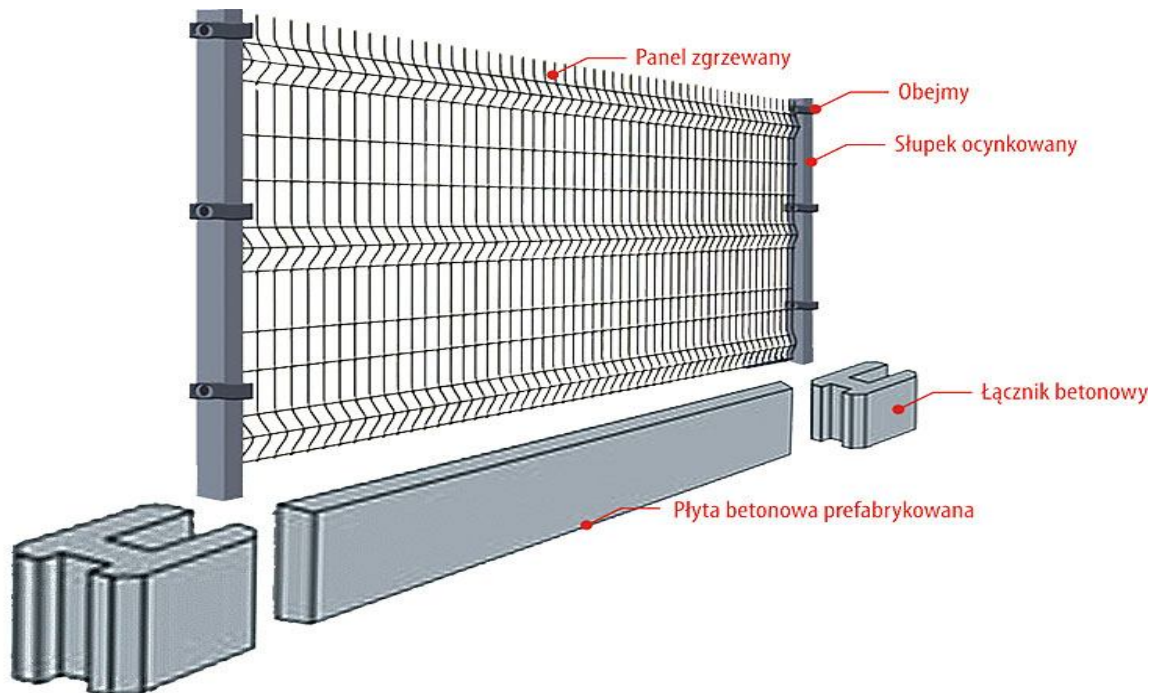
**Ogrodzenie** – zaprojektowano wymianę istniejącego ogrodzenia frontowego.

Ogrodzenie frontowe należy wykonać z paneli systemowych siatkowych o wysokości 125 cm w kolorze zielonym na cokole z prefabrykowanych elementów betonowych ze słupkami malowanymi proszkowo fi 48 w kolorze + łącznik h 25cm. Panel PANEL OGRODZENIOWY 3D OCYNKOWANY I POWLEKANY PCV h=1,25m ; l=2,5m OCZKO 200X50mm

W ogrodzeniu frontowym należy zamontować bramę rozwieralną o szerokości 4.0 m oraz dwie furtki o szerokości 1,0m. Jedna w miejscu istniejącej furtki, druga w miejscu dojścia do placu zabaw.

Wszystkie furty i bramę wyposażać w zamknięcia na klucz patentowy.

Wzór ogrodzenia i cokołu:



- 44 a -

**ŁAWKA PARKOWA - szt. 4**

Wzór jako propozycja:



**KOSZ PARKOWY - szt. 4**

Wzór jako propozycja:



**Rozbiórka budynków gospodarczych** – w ramach zadania zaprojektowano rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych murowanych parterowych bez podpiwniczenia, dachy płaskie jednospadowe. Budynki przymurowane do istniejącego budynku użyteczności publicznej. Powierzchnia zabudowy każdego z nich nie przekracza 35 m<sup>2</sup>, wysokość nie przekracza 5 m.

### **ROZBIÓRKI I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW SZKODLIWYCH I IEBEZPIECZNYCH**

W ramach opracowania przewidziano do rozbiórki budynek gospodarczy parterowy. Obiekt o konstrukcji prostej bez bezpośredniego zagrożenia dla innych budynków sąsiednich. Zaprojektowano także demontaż pokryć dachowych materiału szkodliwego - eternit.

#### **Opis przyjętej technologii prac rozbiórkowych**

Ze względu na usytuowanie obiektu i zagrożenia, jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywania robot rozbiórkowych, należy je zrealizować w jak najkrótszym czasie oraz z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa.

W rozpatrywanym przypadku roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od ustawienia rusztowania a następnie przystąpić do **ręcznej rozbiórki** od góry w dół, opuszczając rozebrane elementy na grunt i na bieżąco składować w miejsce wydzielonego tymczasowego składowania, oddzielić części metalowe od gruzu. Gruz ceglany następnie wywieźć na wysypisko śmieci. Resztę materiałów wywieźć zgodnie z przeznaczeniem.

#### **Zakres robót rozbiórkowych**

- demontaż pokrycia dachowego
- rozebranie konstrukcji drewnianej więźby dachowej
- rozebranie konstrukcji murowanej ścian poddasza
- rozebranie stropów drewnianych
- rozebranie ścian konstrukcyjnych i działowych parteru,
- rozebranie ścian fundamentów
- wywóz powstałego gruzu porozbiórkowego,
- uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach.
- poziom terenu wokół wyburzanych budynków gospodarczych wyrównać i zasypać
- wywóz i utylizacja materiałów niebezpiecznych

## **KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

1. Wygrodzenie terenu rozbiórki
2. Rozbiórka budynku
3. Usunięcie gruzu porozbiórkowego na tymczasowe miejsce składowania.
4. Wyrównanie terenu rozbiórki ( do poziomu terenu)
5. Uprzątnięcie terenu rozbiórki.

## **ZAPEWNIENIE BEZPIECZENSTWA LUDZI I MIENIA**

### **Wygrodzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.**

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygrodzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym.

Takie warunki wygrodzenie taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygrodzonego.

Przyjęto strefę wygrodzenia: min. 6,0 m wokół rozbieranych konstrukcji.

Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wygrodzenia terenów winny być zaopatrzone w bramę wjazdową o szerokości ok. 4,0 m.

Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

**Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych**

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47 poz. 401.].

**Ważniejsze punkty tego rozporządzenia są następujące:**

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ciepłą i inne.
- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej .
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione
- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym
- w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione
- przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niz. 6,0 m
- podczas prac wyburzeniowych kabina operatora maszyny powinna być bezwzględnie chroniona przez specjalną klatę z prętów stalowych, osłaniającą kabinę i zabezpieczającą bezpieczeństwo operatorowi maszyny, jednocześnie nie utrudniającą mu widoczności.



Ponadto, jeżeli w trakcie prac wyburzeniowych zajdzie konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych propan – butan. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:

- praca spawaczy w zatłuszczonych ubraniach jest zabroniona.
- zabrania się używania zaoliwionych części urządzeń spawalniczych takich jak butle zawory, reduktory itp.
- pobieranie gazu powinno odbywać się z butli ustawionych w pozycji pionowej i zamocowanych do ścian, słupów itp. za pomocą obejm.
- jeżeli nie można ustawić butli pionowo, należy je oprzeć na podporze pod kątem 45 stopni i zabezpieczyć
- węże gumowe należy zabezpieczyć przed nadmiernym nagrzaniem i przetarciem
- łączenie węży z końcówką reduktora, łączników lub palnikiem należy wykonać za pomocą płaskich zacisków
- węże gumowe powinny posiadać co najmniej 5 m
- przechowywanie w jednym pomieszczeniu butli z tlenem wspólnie z materiałami lub gazami tworzącymi z nimi mieszaninę wybuchową jest zabronione
- odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1 m
- po zakończeniu prac spawalniczych należy sprawdzić czy: nie pozostawiono tłących lub żarzących się cząsteczek na stanowisku pracy lub w jego otoczeniu, nie występują oznaki tlenia się materiałów bądź inne, wskazujące na możliwość zaistnienia pożaru.

### **Uwagi ogólne**

1. Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.
2. Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.

- 3 Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.
- 4 Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji- pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki budynków i budowli.

#### **Odpady porozbiórkowe.**

Materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę prac rozbiórkowych, elementy stalowe jako materiał z odzysku będą odwiezione do punktu skupu złomu i stanowią dochód Inwestora, a gruz ceglany i betonowy będzie wywieziony na wysypisko śmieci ,bądź przeznaczony do recyklingu i wykorzystania na utwardzenie dróg gruntowych.

**Materiały niebezpieczne i szkodliwe zostaną zdemontowane i wywiezione przez specjalistyczną firmę do tego uprawnioną.** Zamawiającemu zostanie dostarczony dowód przeznaczenia materiałów takich do utylizacji.

**Przeznaczenie i technologia obiektu:**

Zaprojektowany obiekt podzielony został na trzy części. Jedną to zaplecze socjalno-szatniowe dla obsługi, drugą to pomieszczenia dla przebywania osób starszych wraz z sanitariatami, trzecią to pomieszczenia kotłowni, skład opału i pomieszczenie gospodarcze. Wszystkie części zlokalizowane zostały na parterze budynku oprócz pomieszczeń pomocniczych wielofunkcyjnych położonych na piętrze. W skład pomieszczeń przeznaczonych dla domu dziennego pobytu (opieki) „SENIOR WIGOR” wchodzi: pomieszczenie ogólnodostępne wyposażone w stoły i krzesła pełniące funkcję Sali spotkań, jadalni, pomieszczenie kuchenne, pomieszczenie klubowe wyposażone w sprzęt RTV, pomieszczenie do rehabilitacji ruchowej, pomieszczenie do terapii indywidualnej lub poradnictwa, pomieszczenie szatni, 2 łazienki, zmywalnia, holl i wc dla niepełnosprawnych.

W budynku zadysponowano także pomieszczenie pomocnicze z wnęką na tzw. środki czystości.

Pomieszczenie gospodarcze przeznaczone będzie także dla przechowywania narzędzi i maszyn potrzebnych w obejściu obiektu (łopata, grabie, kosiarka do trawy, nożyce do cięcia żywopłotu itp.)

Wszystkie pomieszczenia (oprócz sanitariatów) doświetlone światłem naturalnym z okien w stosunku powietrzni oświetlającej do powierzchni pomieszczeń przynajmniej 1:8.

Zasilanie w energię elektryczną i wodę z istniejących w budynku przyłączy. Ciepło z grzejników zamocowanych na ścianach obiektu. W pomieszczeniach sanitarnych, zapleczu kuchennym, zmywalni zaprojektowano posadzki zmywalne z płytek ceramicznych. Ściany do wysokości 2.0 m wyłożone płytkami ściennymi.

Dojazd pojazdów do budynku istniejącym wjazdem utwardzonym z drogi asfaltowej. Ponadto zaprojektowano także plac manewrowy dla pojazdów z miejscami parkingowymi w ilości około 20 szt. , w tym jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

W projektowanym budynku przewiduje się zatrudnienia 2 – 3 osób. Osoby obsługujące budynek oraz 1 osobę specjalistę. Czas pracy wszystkich osób w ramach pełnego etatu – 8 godzin.

## **OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.**

### **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.**

Na podstawie § 212 ust. 2 rozporządzenia [1] wymagania w zakresie klasy odporności pożarowej zależne są od kwalifikacji pożarowej obiektu i jego wysokości. Dla budynków ZL II do dwóch kondygnacji nadziemnych (niskich) wymagana jest klasa odporności pożarowej C.

#### Wymagana klasa odporności pożarowej C oznacza:

- główna konstrukcja nośna- klasa odporności ogniowej R 60,
- konstrukcja dachu – R 15,
- strop - REI 60,
- ściana zewnętrzna w zakresie pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem EI 30 (o↔i),
- ściana wewnętrzna EI 15,
- przekrycie dachu RE 15.
- samodzielne pomieszczenia mieszkalne powinny być wydzielone między sobą i od dróg komunikacji ogólnej przegrodami w klasie odporności ogniowej minimum EI 30,
- biegi i spoczniki schodów – R 60.

Wszystkie elementy muszą być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Budynek nie spełnia wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej – **wykonano ekspertyzę budowlaną**

### **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne.**

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsca na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej:

- wymagana szerokość przejść (droga w pomieszczeniu) i dojść (droga poza pomieszczeniami), drzwi, korytarzy, spoczników i biegów schodów ewakuacyjnych określa się jako 0,6m/100osób.

Minimalne szerokości wynoszą:

- a) przejścia 0,9m,
- b) drzwi z pomieszczeń 0,9m,
- c) korytarze 1,4m, a przeznaczonych do 20 osób 1,2 m,
- d) spoczniki 1,5m,
- e) biegi schodów 1,2m,
- f) drzwi wyjściowe z budynku wielokondygnacyjnego przez które prowadzi droga ewakuacji z klatki schodowej 1,2 m,
- g) maksymalna długość przejścia w pomieszczeniu 40m,

- maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego 10m - przy jednym kierunku dojścia i 40m przy dwóch lub większej ilości kierunków dojść. Dla dojścia dłuższego, pod warunkiem, że drogi ewakuacji się nie przecinają i nie krzyżują można określić długość dojścia na poziomie 80m.

**Uwaga:** długość dojścia mierzy się uwzględniając drogę pokonywaną po schodach chyba, że klatka schodowa jest zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 i oddymiana lub zabezpieczona przed zadymieniem.

- wymagana klasa odporności ogniowej biegów i spoczników R 60.

Budynek nie spełnia niektórych wymagań – **wykonano ekspertyzę budowlaną**